

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Ангарская

дом 11

площадь дома, м2 4 393,8

тариф 16,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 843 609,60 Р

Финансовые показатели		A11
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-45 648,79 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	762 688,29 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-90 253,15 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-11 808,02 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 065 174,09 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-314 293,82 Р
Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		A11
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	518 600,97 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	39 605,46 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	45 854,24 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	7 224,82 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 240,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	17 399,45 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	3 916,92 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	14 665,15 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	4 365,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	10 341,26 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 518,84 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	6 878,86 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	240 161,67 Р
16	ОДН	150 401,45 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		1 065 174,09 Р
Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		A11
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9331,84